

**DELIBERATION N° CP 08-413
DU 22 MAI 2008**

**Réhabilitation du parc locatif social
Conventions régionales de patrimoine social
Deuxième série de conventions pour 2008**

LA COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL REGIONAL D'ILE-DE-FRANCE

- VU** Le Code général des collectivités territoriales ;
- VU** La délibération n° CR 03-04 du 30 avril 2004 relative aux délégations de compétences du Conseil régional à la commission permanente ;
- VU** La délibération n° CR 64-05 du 14 décembre 2005 modifiée relative à la politique régionale du logement en Ile-de-France, et notamment son titre VI « aide régionale en faveur de la réhabilitation des logements locatifs sociaux » ;
- VU** La délibération n° CP 06-584 du 6 juillet 2006 portant modification de la délibération n° CR 64-05 du 14 décembre 2005 relative à la politique régionale du logement en Ile-de-France ;
- VU** La délibération n° CP 06-1050 du 30 novembre 2006 relative aux conventions régionales de patrimoine social et portant approbation d'une convention-type ;
- VU** La délibération CP 08-175 du 21 février 2008 portant modification de la convention-type ;
- VU** Le budget de la Région Ile-de-France pour 2008 ;
- VU** Le règlement budgétaire et financier de la Région Ile-de-France ;
- VU** Le rapport CP 08-413 présenté par Monsieur le Président du Conseil régional d'Ile-de-France
- VU** L'avis de la commission du logement et de l'action foncière ;
- VU** L'avis de la commission des finances, de l'administration générale et du plan;

APRES EN AVOIR DELIBERE

Article 1 :

S'engage à soutenir, dans les conditions prévues par la délibération du 14 décembre 2005 modifiée susvisée, les efforts de réhabilitation du parc francilien de logements locatifs sociaux familiaux des organismes HLM s'engageant dans une démarche pluriannuelle d'amélioration de leur patrimoine dans le cadre de conventions régionales de patrimoine social.

Affecte à cet effet, au vu du tableau joint en annexe 1 à la délibération, une autorisation de programme de **2.481.500 €** disponible sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », sous-fonction 54 « Habitat – Logement », Programme 154003 « Réhabilitation du parc locatif social », Action HP 15400301 « Réhabilitation du parc locatif social » du budget 2008 et la répartit comme suit :

PREFECTURE DE LA REGION ILE DE FRANCE	
006334	26 MAI 2008
C.R.I.F	

- | | |
|---|----------------------|
| - SA d'HLM Efidis (nature 2042)
16, rue de Provigny
94230 Cachan | 1.616.000 € |
|
- SA d'HLM Trois Moulin Habitat (nature 2042)
60, rue des Meuniers
77950 Rubelles |
865.500 € |

Article 2 :

Subordonne le versement des subventions affectées à l'article 1 à la conclusion, avec les bénéficiaires, d'une convention conforme à la convention type approuvée par délibération n° CP 06-1050 du 30 novembre 2006 modifiée et autorise le Président du Conseil régional à les signer.

**Vu et transmis à M. le Préfet de Région,
en application de l'article 7 de la loi
du 22 juillet 1982, le 26 MAI 2008**

**Le Président du Conseil Régional
d'Ile de France**

JEAN-PAUL HUCHON



ANNEXE A LA DELIBERATION N° 1

Tableau récapitulatif des engagements pris par les organismes bénéficiaires

Organisme	Réhabilitations / résidentialisations prévisionnelles	Subventions prévisionnelles	1^{er} Acompte
SA d'HLM Efidis	3.232	6.464.000 €	1.616.000 €
SA d'HLM Trois Moulin Habitat	1.731	3.462.000 €	865.500 €
Total	4.963	9.926.000 €	2.481.500 €

ANNEXE A LA DELIBERATION N° 2

- SA d'HLM Efidis

Dép	Commune	Résidence	Nbr. Log.	ZUS	ANRU	Réhabilitation			Résidentialisation			Développement durable	Accessibilité	Adaptation	GUP	Loyer plafond	Loyer avant	Loyer après
						Début Trav.	Fin Trav.	Nbre Log.	Début Trav.	Fin Trav.	Nbre Log.							
77	DAMMARIE LES LYS	Auvergne	154	OUI	OUI	janv.-09	déc.-09	154	sept.-09	déc.-10	154	Récupération EP	OUI	NON	OUI	36,76	29,755	Identique
77	DAMMARIE LES LYS	Lorraine	259	OUI	OUI	mars-08	juil.-09	259	mars-09	juin-10	259	Récupération EP	OUI	NON	OUI	36,76	33,3438	Identique
77	DAMMARIE LES LYS	Bât 81	47	OUI	OUI	janv.-08	oct.-08	47	nov.-08	juin-10	47	Récupération EP	OUI	A l'étude	OUI	47,2	31,1463	Identique
77	LEMEE SUR SEINE	A.Schweitzer	127	OUI	OUI	janv.-08	août-10	127	juil.-10	déc.-10	127		OUI	A l'étude	OUI	46,4873	36,134	Identique
77	LEMEE SUR SEINE	Les Jardies	92	OUI	OUI	janv.-08	oct.-08	92	sans objet				NON	NON	OUI	37,34	35,3747	Identique
77	SAVIGNY	Cape d'Or	91	NON	NON	août 2004	juin-07	91	févr.-08	nov.-08	91		NON	NON	OUI	46,16	36,852	Identique
78	TRAPPES	Jean Macé	335	NON	OUI	mars-08	juin-10	335	mars-08	avr.-10	335	Label "patrimoine Habitat"	OUI	A l'étude	OUI	35,26	32,5098	Identique
78	TRAPPES	Lurçat Gauguin	175	OUI	OUI	sans objet			juin-08	nov.-09	175		NON	A l'étude	OUI	37,17	34,1836	Identique
78	TRAPPES	Castiglione	140	OUI	OUI	sans objet			janv.-09	juin-09	140		NON	A l'étude	OUI	Pas CFF	48,43,93	Identique
78	LES MUREAUX	Ile de France	50	OUI	OUI	févr.-09	janv.-10	50	févr.-09	janv.-10	50	Label "patrimoine Habitat" + toiture végétalisée	OUI	A l'étude	OUI	34	28,0886	Identique
78	LES MUREAUX	Aristide Briand 1	70	OUI	OUI	janv.-08	sept.-08	70	juin-08	déc.-08	70	Label "patrimoine Habitat" + toiture végétalisée	OUI	A l'étude	OUI	34	31,2868	Identique

78	LES MUREAUX	Aristide Briand 2	220	OUI	OUI	juil.-08	janv.-09	220	juil.-08	janv.-09	220	Label "patrimoine Habitat" + toiture végétalisée	OUI	A l'étude	OUI	36,22	30,2994	Identique
91	MORSANG/ORGE	Jean Morlet	298	NON	NON	janv.-08	juin-09	298	sans objet			Toitures végétalisées	NON	NON	OUI	35,86	34,4973	Identique
93	LE BOURGET	Le Gai Logis	339	NON	NON	janv.-08	mai-09	339	sans objet			Label "patrimoine et Habitat"	NON	NON	OUI	29,7	28,4296	Identique
93	MONTREUIL	Les Néfliers	159	NON	NON	mai-06	avr.-08	159	mai-06	avr.-08	159	Label "patrimoine et Habitat" + ESC solaire	OUI	NON	OUI	39,34	34,7205	Identique
93	VILLEPINTE	Fontaine Mallet	292	NON	OUI	janv.-08	janv.-10	292	juin-08	sept.-10	292	Label "patrimoine et habitat"	OUI	A l'étude	OUI	38,13	34,4032	Identique
93	VILLEPINTE	Les Merisiers	280	NON	NON	sans objet			juin-08	février 2009	280		OUI	A l'étude	OUI	37,17	35,8824	Identique
93	SEVRAN	Les Chalands	104	OUI	OUI	déc.-07	sept.-08	104	avr.-08	sept.-08	104		OUI	NON	OUI	46,16	39,219	Identique
		TOTAUX	3 232					2 637			2 503							40

- SA d'HLM Trois Moulins Habitat

Dpt	Adresse	Nbre lgts	ZUS	ANRU	Réhabilitation	Résidentialisation	Développement durable	Accessibilité	Adaptation	GUP	Date d'engagement études	Date de livraison	Loyer avant	Loyer après estimatif
77	14 Rue de Sommeville 1 à 6 Domaine de la Source COMBS LA VILLE	95	non	non	95		oui	oui (partielle)	oui (création 4 logts adaptés)	non	2004	2008/2009	37,41 - 37,66 45,04	38.88
77	2, 4, 6, 8, 10 Place Clément Ader 1, 3, 4, 6, 8 Rue Icare 3, 5, 7, 9, 12 Place Clément Ader COMBS LA VILLE	64	non	non		64	non	oui	non	non	2008	2010	46,45	46,45
77	22 à 228 Rue Jean de la Fontaine 101 à 141 Allée Verte 39 à 45 Rue des Bois DAMMARIE LES LYS	39	non	non	39	39	oui	oui (partielle)	oui (nombre logements non déterminés)	non	2008	2009/2010	36,61	37,77
77	7 et 8 Résidence Picardie DAMMARIE LES LYS	58	oui	oui	58	58	oui	oui	oui (nombre logements non déterminés)	oui	2004	2008	38,57 41,32 42,97 44,35 47,43 - 48,47 - 48,61	41,32 46,97 48,35 50,18
77	Résidence de la Poste 38, 54, 80 Rue Antonio Vivaldi DAMMARIE LES LYS	65	non	oui	65	65	oui	oui	oui (nombre logements non déterminés)	oui	2005	2008	45,63 44,74	46,19
77	9.11.13.15.17.19 Rue de Bellot LA FERTE GAUCHER	150	non	non	150		oui	oui (partielle)	oui (nombre logements non déterminés)	non	2002	2008	23,99 - 27,08 - 27,77 - 28,05	33,04
77	18 à 26 Bd Camille Saint Saens LOGNES	50	non	non		50	non	oui partielle)	non	non	2008	2009/2010	46,59	46,59
77	1 à 13 et 17 à 21 (impairs) Rue Lavoisier 1 à 9 (impairs) Rue Alfred Musset MELUN	141	oui	oui	141	141	oui	oui (partielle)	oui (nombre logements non déterminés)	oui	2009	2011	35,61	37.77

77	1 à 9 Rue Bossuet MELUN	141	oui	oui	141	141	oui	oui (partielle)	oui (nombre logements non déterminés)	oui	2008	2010	42,34 - 44,21 - 45,04	46,50
77	7A,7B,7C, 9A,9B,11A,11B Rue Edouard Branly 40A,40B,42A,42B,44A,44B Rue des Castors 1A,1B,1C,1D,1E et 3 Rue des Frères Lumières MELUN	242	oui	oui	242	242	oui	oui (partielle)	oui (possible uniquement dans tour, nombre logements à déterminer)	oui	2010	2011 à 2013	27,81 33,49 44,78 48,72 30,70 - 30,88 35,29 - 36,56	29,76 37,20 46,55 49,93 31,88 37,74
77	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Rue du Noyer Perrot MOISSY CRAMAYEL	170	non	non	170	170	oui	oui si possible	oui (nombre logements non déterminés)	oui	2008	2010	30,69 - 31,02	sera défini en phase étude (loyer maxi:37,77)
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Place des Boulains MONTEREAU FAULT YONNE	79	oui	oui		79	non	oui	non	oui	2004	2008	34,39	34,39
77	8. 10. Place du Pré Bottin PROVINS	33	oui	Possib le		33	oui	oui si possible	non	oui	2008	2009	26,14 - 30,68	26,14 - 30,68
77	7.9.11. Rue du Pré Bottin PROVINS	65	oui	Possib le		65	oui	oui si possible	non	oui	2011	2012	26,10 - 31,43	26,10 - 31,43
77	2.4.6.8.10. Rue du Pré Bottin PROVINS	78	oui	Possib le		78	oui	oui si possible	non	oui	2009	2010	26,10 - 31,43	26,10 - 31,43
77	6. Place du Pré Bottin PROVINS	42	oui	Possib le		42	oui	oui si possible	non	oui	2010	2011	26,10 - 31,43	26,10 - 31,43
77	2 Avenue de la Résistance 2, 4, 6 Avenue du Clocher SAVIGNY LE TEMPLE	35	non	non		35	non	oui	oui (2 logements)	oui	2007	2008	49,58	49,58
77	1 à 9 (impairs), rue du Clos de L'Erable 6 A et B, av St Germain des Noyers ST THIBAUT DES VIGNES	103	non	non		103	oui	oui	oui (création 2 logements adaptés)	non	2007	2008 à 2009	46,59	46,59
77	2, rue du Champ Pillard 3 et 5 av St germain des Noyers ST THIBAUT DES VIGNES	81	non	non		81	oui	oui	non déterminé	non	2010	2011	26,58 - 49,96	26,58 - 49,96

Total 1731