

**DELIBERATION N° CR 27-05  
DU 24 JUIN 2005****Base de Plein Air et de Loisirs de la Corniche des Forts  
Habilitation du Président à signer les actes relatifs  
aux acquisitions foncières****LE CONSEIL REGIONAL D'ILE-DE-FRANCE**

- VU** Le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
**VU** Le Code de l'Urbanisme ;  
**VU** La loi n° 2001-1168 du 11 décembre 2001 portant mesures urgentes de réformes à caractère économique et financier ;  
**VU** Le décret n° 86-455 du 14 mars 1986 fixant les modalités de consultation du service des domaines ;  
**VU** La délibération n° CR 85.01 du 22 janvier 1985 relative à la politique régionale sportive, de détente et de loisirs ;  
**VU** La délibération n° CR 28.96 du 29 novembre 1996 concernant la maîtrise foncière des bases de plein air et de loisirs par la Région Ile de France ;  
**VU** La délibération n° CR 44.00 du 21 septembre 2000, relative à la création d'une nouvelle base de plein air et de loisirs sur le site de la Corniche des Forts en Seine Saint Denis ;  
**VU** La délibération n° CR 15.01 du 5 avril 2001, relative à l'engagement des procédures d'acquisitions foncières ;  
**VU** La délibération n° CR 56.01 du 22 novembre 2001 relative aux acquisitions foncières sur les BPAL de la Corniche des Forts et de Draveil Port-aux-Cerises ;  
**VU** La délibération n° CR 18.03 du 26 juin 2003 concernant l'approbation du périmètre définitif de DUP de la BPAL de la Corniche des Forts, et l'habilitation du Président du Conseil Régional à signer les actes relatifs aux acquisitions foncières ;  
**VU** La délibération n° CR 38-04 du 19 novembre 2004, relative à l'incorporation dans le domaine régional des terrains acquis en vue de la création de la BPAL de la Corniche des Forts ;  
**VU** L'article 16-4 du contrat de plan Etat-Région 2000-2006 ;  
**VU** Les avis de la Direction Nationale des Interventions Domaniales - Services fiscaux de Seine-Saint-Denis ;  
**VU** Le rapport CR 27-05 présenté par monsieur le Président du conseil régional d'Ile-de-France ;  
**VU** L'avis de la commission des sports, des loisirs et du tourisme,  
  
**VU** L'avis de la commission des finances, de l'administration générale et du plan

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| PREFECTURE DE LA REGION<br>ILE DE FRANCE |             |
| 001319                                   | 27 JUN 2005 |
| C.R.I.F                                  |             |

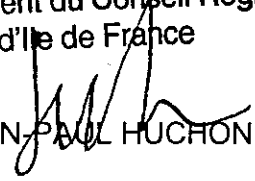
APRES EN AVOIR DELIBERE

**Article unique :**

Habilite le Président du Conseil Régional d'Ile de France à signer les actes d'acquisitions foncières amiables, telles que définies en annexe 1, relatifs à une première tranche et faisant l'objet d'un avis de la Direction des Services Fiscaux en cours de validité.

Vu et transmis à M. le Préfet de Région,  
en application de l'article 7 de la loi  
du 22 juillet 1982, le **27 JUIN 2005**

Le Président du Conseil Régional  
d'Ile de France

  
JEAN-PAUL HUCHON

## **ANNEXES A LA DELIBERATION**

ANNEXE 1 : Parcelles faisant l'objet d'un accord amiable,  
avis des Domaines en cours de validité

ANNEXE 2 : Parcelles ne faisant pas l'objet d'un accord amiable,  
avis des Domaines à réactualiser

## **ANNEXE N° 1**

## Commune de PANTIN

| n° état<br>parcelle | section | n°  | surface<br>m² | nature    | propriétaire | montant €<br>remp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                                 | procédure                       |
|---------------------|---------|-----|---------------|-----------|--------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                   | Z       | 120 | 57            | pavillon  | VARLET       | 67 000                    | 28/11/2004            | maintien dans les lieux Mme VARLET 89 ans    | amiable                         |
| 2                   | Z       | 119 | 216           | pavillon  | RYS          | 67 000                    | 26/11/2004            | en attente mandat représentant               | amiable régularisation en cours |
| 7                   | Z       | 113 | 354           | terrain   | MICHAUD      | 6 459                     | 29/01/03 et 03/09/04  | accord                                       | amiable                         |
| 8                   | Z       | 112 | 426           | terrain   | PASQUET      | 7 722                     | 26/11/2004            | accord                                       | amiable                         |
| 15                  | AB      | 6   | 2 100         | bâtiments | COMMUNE      | 0                         | 28/02/2005            | accord pour cession à titre gratuit          | amiable                         |
| 16                  | AB      | 18p | 34 979        | terrain   |              |                           |                       |                                              |                                 |
|                     | AB      | 7   | 1 040         | terrain   | OPHLM PANTIN | 268 919,70                | 26/11/2004            | délibération conseil d'administration accord | amiable                         |

## Commune de ROMAINVILLE

| n° état<br>parcelle | section | n°  | surface<br>m² | nature   | propriétaire   | montant €<br>remp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                        | procédure |
|---------------------|---------|-----|---------------|----------|----------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|
| 22                  | Q       | 122 | 13 022        | terrains | DEPARTEMENT 93 | 0                         | 28/02/05 et 14/04/05  | accord pour cession à titre gratuit | amiable   |
| 23                  | R       | 15  | 282           |          |                |                           |                       |                                     | 5         |
|                     | R       | 16  | 352           |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 17  | 4 435         |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 18  | 3 350         |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 19  | 6 277         |          |                |                           |                       |                                     |           |
| 24                  | R       | 1   | 7 820         |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 2   | 525           |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 3   | 74            |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 4   | 8 086         |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 5   | 49            |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 6   | 58            |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 7   | 8 140         |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 8   | 1 423         |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 9   | 265           |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 10  | 196           |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 11  | 1 176         |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | R       | 12  | 110           |          |                |                           |                       |                                     |           |
| 25                  | O       | 5   | 26 225        |          |                |                           |                       |                                     |           |
| 26                  | P       | 135 | 138           |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | P       | 151 | 10 303        |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | P       | 173 | 64            |          |                |                           |                       |                                     |           |
| 28                  | P       | 110 | 129           | terrain  | JOUET          | 2 596                     | 18/08/2004            | accord                              | amiable   |
| 29                  | P       | 113 | 160           | terrain  | BRASSAC        | 3 200                     | 24/02/2005            | accord                              | amiable   |
| 30                  | P       | 114 | 284           | terrains | VANNIEZ        | 12 632                    | 25/11/2004            | accord                              | amiable   |
|                     | P       | 115 | 264           |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | P       | 131 | 77            |          |                |                           |                       |                                     |           |
|                     | P       | 132 | 81            |          |                |                           |                       |                                     |           |

## Commune de ROMAINVILLE

| n° état<br>parcellaire | section | n°  | surface<br>m² | nature   | propriétaire        | montant €<br>ramp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                           | procédure |
|------------------------|---------|-----|---------------|----------|---------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------|
| 34                     | P       | 67p | 121           | terrain  | S.A. AVENTIS        | 2 214                     | 25/11/2004            | accord régularisation en cours         | amiable   |
| 35                     | P       | 118 | 254           | terrain  | BOCQUEZ             | 4 649                     | 24/02/2005            | accord                                 | amiable   |
| 37                     | P       | 120 | 130           | terrain  | Invest Immo Intern. | 1 983                     | 25/11/2004            | accord liquidateur et juge commissaire | amiable   |
| 38                     | O       | 1   | 50 871        | terrain  | S.A.S. PARTIDIS     | 387 918                   | 28/10/2004            | accord                                 | amiable   |
| 40                     | N       | 1   | 1 321         | bâtiment | S.A. LAFARGE        | 67 480                    | 17/02/2005            | accord                                 | amiable   |
| 41                     | O       | 9   | 3 134         | terrains | COMMUNE             | 0                         | 24/02/2005            | accord pour cession à titre gratuit    | amiable   |
|                        | O       | 10  | 62            |          |                     |                           |                       |                                        |           |
|                        | O       | 11  | 791           |          |                     |                           |                       |                                        |           |
| 42                     | N       | 61  | 23            |          |                     |                           |                       | +1.317 m² à numérotter section O       |           |
| 43                     | N       | 63  | 808           |          |                     |                           |                       | +2.052 m² à numérotter section N       |           |
| 45                     | M       | 2   | 1 402         |          |                     |                           |                       |                                        |           |
| 46                     | L       | 1   | 23 375        |          |                     |                           |                       |                                        |           |
| 47                     | K       | 46  | 10 865        |          |                     |                           |                       | + 14 m² à numérotter section K         |           |
|                        | K       | 50  | 37 547        |          |                     |                           |                       | +187 m² à numérotter section P         |           |
|                        | K       | 54  | 22 058        |          |                     |                           |                       | + 1.124 m² à numérotter section R      |           |
|                        | K       | 55  | 6 731         |          |                     |                           |                       |                                        |           |
| 48                     | L       | 44  | 2 147         |          |                     |                           |                       |                                        |           |

## Commune de NOISY-le-SEC

| n° état<br>parcellaire | section | n° | surface<br>m² | nature  | propriétaire    | montant €<br>ramp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations | procédure |
|------------------------|---------|----|---------------|---------|-----------------|---------------------------|-----------------------|--------------|-----------|
| 49                     | O       | 82 | 12 171        | terrain | S.A.S. PARTIDIS | 92 632                    | 28/10/2004            | accord       | amiable   |

## Anticipation 2ème tranche:

## Commune de ROMAINVILLE

| n° état<br>parcellaire | section | n°   | surface<br>m² | nature   | propriétaire  | montant €<br>ramp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                                                                                 | procédure |
|------------------------|---------|------|---------------|----------|---------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                        | I       | 31   | 219           | pavillon | CAUMONT/      | 221 000                   | 24/02/2005            | accord                                                                                       | amiable   |
|                        | I       | 165  | 639           | terrain  | VAN DRIESSCHE |                           |                       | anticipation de l'acquisition compte-tenu des incidences de l'opération pour le propriétaire |           |
|                        | I       | 163p | 348           | chemin   |               |                           |                       |                                                                                              |           |

## **ANNEXE N° 2**

## Commune de PANTIN

| n° état<br>parcellaire | section | n°   | surface<br>m² | nature    | propriétaire   | montant €<br>remp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                                     | procédure              |
|------------------------|---------|------|---------------|-----------|----------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| 3                      | Z       | 117  | 185           | pavillon  | CHANTIER       | 177 000                   | 26/11/2004            | acquisition différée                             | poursuite négociations |
| 4                      | Z       | 118  | 170           |           |                |                           |                       | recherche solution amiable en cours              |                        |
|                        | Z       | 116  | 198           | pavillon  | GAJARDO-ARNAIZ | 166 000                   | 26/11/2004            | acquisition différée                             | poursuite négociations |
| 5                      | Z       | 114  | 403           | terrain   | GILBART        | 7 318                     | 26/11/2004            | recherche solution amiable en cours              |                        |
| 6                      | Z       | 108  | 196           | terrain   | JUNG           | 7 896                     | 26/11/2004            | successions non régularisées                     | judiciaire             |
|                        | Z       | 109p | 240           |           |                |                           |                       | propriétaire réel non identifié                  | judiciaire             |
| 9                      | Z       | 111  | 452           | terrain   | DUFESTEL       | 8 177                     | 26/11/2004            | héritiers inconnus                               | judiciaire             |
| 10                     | Z       | 91   | 2 377         | terrain   | DEPARTEMENT 93 | 0                         | 29/01/2003            | accord pour cession à titre gratuit              | amiable                |
| 13                     | AB      | 93p  | 15 106        | terrain   |                |                           |                       | avis D.N.I.D. à actualiser lors de l'acquisition |                        |
| 14                     | AB      | 16   | 958           | terrain   |                |                           |                       |                                                  |                        |
| 17                     | AB      | 15   | 8 205         | terrain   |                |                           |                       |                                                  |                        |
|                        | AB      | 14   | 1 774         | bâtiments |                |                           |                       |                                                  |                        |

## Commune des LILAS

| n° état<br>parcellaire | section | n°  | surface<br>m² | nature  | propriétaire   | montant €<br>remp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                                     | procédure |
|------------------------|---------|-----|---------------|---------|----------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| 18                     | A       | 21  | 1 505         | terrain | DEPARTEMENT 93 | 0                         | 29/01/2003            | accord pour cession à titre gratuit              | amiable   |
| 20                     | A       | 4   | 3 841         | terrain |                |                           |                       | avis D.N.I.D. à actualiser lors de l'acquisition |           |
| 19                     | A       | 3   | 4 635         | terrain | COMMUNE        | 0                         | 29/01/2003            | accord pour cession à titre gratuit              | amiable   |
| 21                     | A       | 28p | 12 979        | terrain |                |                           |                       | avis D.N.I.D. à actualiser lors de l'acquisition |           |
|                        | A       | 29p | 21 180        | terrain |                |                           |                       |                                                  |           |
|                        | A       | 30p | 696           | terrain |                |                           |                       |                                                  |           |

## Commune de ROMAINVILLE

| n° état<br>parcellaire | section | n°  | surface<br>m² | nature   | propriétaire | montant €<br>remp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                   | procédure  |
|------------------------|---------|-----|---------------|----------|--------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|
| 27                     | P       | 108 | 398           | terrains | MELLOUL      | 21063                     | 25/11/2004            | désaccord sur vente et montant | judiciaire |
| 32                     | P       | 116 | 513           |          |              |                           |                       |                                |            |
| 36                     | P       | 119 | 285           |          |              |                           |                       |                                |            |
| 31                     | P       | 130 | 98            | terrain  | CAILLARD     | 1 794                     | 25/11/2004            | domicile inconnu               | judiciaire |

## Commune de ROMAINVILLE

| n° état<br>parcellaire | section | n°  | surface<br>m² | nature          | propriétaire    | montant €<br>ramp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                                                 | procédure                    |
|------------------------|---------|-----|---------------|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 33                     | P       | 117 | 490           | terrain         | VOLANT          | 8 844                     | 25/11/2004            | non réponse aux propositions                                 | judiciaire                   |
| 39                     | O       | 2   | 165 139       | terrains        | SCI des Bas Pay | 728 423                   | 20/07/2004            | demande du propriétaire incompatible avec<br>les évaluations | fixation judiciaire en cours |
| 44                     | O       | 12  | 14 366        | et<br>bâtiments |                 |                           |                       |                                                              |                              |
|                        | I       | 1   | 5 887         |                 |                 |                           |                       |                                                              |                              |
|                        | I       | 4   | 1 933         |                 |                 |                           |                       |                                                              |                              |
|                        | I       | 162 | 428           |                 |                 |                           |                       |                                                              |                              |
|                        | I       | 168 | 2 697         |                 |                 |                           |                       |                                                              |                              |

## Commune de NOISY-le-SEC

| n° état<br>parcellaire | section | n° | surface<br>m² | nature  | propriétaire | montant €<br>ramp. inclus | date<br>avis D.N.I.D. | observations                 | procédure  |
|------------------------|---------|----|---------------|---------|--------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|------------|
| 50                     | O       | 65 | 136           | terrain | MICHELOT     | 979                       | 26/11/2004            | successions non régularisées | judiciaire |